

WYTYCZNE BIURA OGRODNIKA MIASTA

OGÓLNE:

- realizacja zapisów mpzp dotyczących utrzymania nasadzeń szpalerowych wskazanych w planie,
- zaplanowanie wszystkich nasadzeń kompensacyjnych na terenie inwestycji,
- uwzględnienie w koncepcji zagospodarowania rozwiązań zwiększających udział zieleni oraz bioróżnorodność, takich jak, np. zielone dachy, ogrody wertykalne, zielone ściany,
- uwzględnienie w koncepcji zagospodarowania rozwiązań zwiększających retencję wody.

WYTYCZNE BIURA OGRODNIKA MIASTA W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

1. Należy wykonać INWENTARYZACJĘ ZIELENI w formie graficznej i opisowej, zawierającej co najmniej następujące informacje: lokalizacja, nazwa gatunkowa i odmianowa rośliny, średnica pnia drzewa na wys. 130 cm nad poziomem terenu, średnica korony drzewa lub powierzchnia krzewów lub innej roślinności, wysokość, opis ogólnego stanu zdrowotnego roślin,

2. Należy wykonać OPERAT DENDROLOGICZNY w formie opisowej i graficznej.

W części opisowej należy zawrzeć:

- zestawienie zieleni przeznaczonej do usunięcia w związku z realizacją zamierzonego zagospodarowania terenu,
- skrócony opis koncepcji nasadzeń wyrównujących w liczbie co najmniej 5 nowych drzew za jedno drzewo usuwane, z dopuszczeniem możliwości wykonania nasadzeń wyrównujących poza terenem inwestycji,
- skrócony opis przyjętych założeń związanych ze zwiększeniem udziału zieleni oraz bioróżnorodność, takich jak, np. zielone dachy, zielone ściany, zieleń wertykalna,
- skrócony opis proponowanych rozwiązań zwiększających retencję wody (np. ogrody deszczowe zbierające wodę opadową z dachów, niecki retencyjne, itd.),
- wskazanie przyjętych sposobów zapewnienia projektowanym nasadzeniom odpowiednich warunków do prawidłowego wzrostu i rozwoju, np. stosowanie mieszanek kamiennie-glebowych, systemów antykompresyjnych, itp.

Część rysunkową należy opracować w formie rysunków przedstawiających:

- lokalizację zieleni istniejącej,
- oznaczenie zieleni przeznaczonej do usunięcia,
- oznaczenie lokalizacji i zasięgu proponowanych rozwiązań z zakresu zwiększenia udziału zieleni i bioróżnorodności oraz rozwiązań zwiększających retencję wody,
- oznaczenie lokalizacji projektowanej zieleni z podziałem nasadzeń na zieleń wysoką, średnią, niską i inne rodzaje zieleni jeśli są zaprojektowane oraz czytelnym oznaczeniem nasadzeń przewidzianych jako nasadzenia kompensacyjne,
- oznaczenie lokalizacji i zakresu rozwiązań zapewniających odpowiednie warunki rozwoju nowo projektowanej zieleni,
- oznaczenie zachowanych i odtwarzanych szpalerów wskazanych w obowiązującym dla obszaru opracowania miejscowym planie zagospodarowania terenu.