



W niniejszym załączniku Zamawiający wskazuje istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści Umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawieranej w wyniku negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki z Autorem/Autorami wybranej Pracy Konkursowej na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

## § 1

### (Postanowienia ogólne)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie obejmujące wykonanie dokumentacji projektowej budynku nowej siedziby Teatru Współczesnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Podstawę dla ww. dokumentacji stanowi Praca Konkursowa złożona przez Wykonawcę oraz zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego.
2. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Praca Konkursowa złożona przez Wykonawcę,
  - 2) Zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego,
  - 3) Wymagania BIM

## § 1 a

### (Przedmiot Umowy)

1. Przedmiotem umowy jest zadanie polegające na **wykonaniu dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Nowa siedziba Teatru Współczesnego w Szczecinie”**, polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budynku nowej siedziby Teatru Współczesnego wraz z niezbędną infrastrukturą, usunięciem kolizji z infrastrukturą naziemną i podziemną z projektowanymi elementami, zagospodarowaniem i wyposażeniem wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji pozwoleń, zatwierdzeń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym stanem faktycznym, w tym wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla w/w zadania, oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w skład której wchodzić będą w szczególności następujące opracowania, w zakresie wszystkich niezbędnych branż technicznych:
    - a) Wielobranżowa koncepcja projektowa;
    - b) Projekty zagospodarowania działki lub terenu;
    - c) Projekty architektoniczno-budowlane;
    - d) Projekty techniczne;
    - e) Projekty wykonawcze;

- f) Projekty aranżacji wnętrz;
  - g) Projekty wyposażenia;
  - h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - i) Przedmiary robót;
  - j) Kosztorysy inwestorskie;
  - k) Tabele elementów rozliczeniowych
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wskazanej w pkt 1 dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu o którym mowa w §1a ust 1 niniejszej umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, Regulaminu Konkursu oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych w Umowie.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie wszelkich uzgodnień, decyzji warunków przyłączenia do gestorów sieci uzyskanych przez projektanta w trakcie wykonywania przedmiotu umowy
5. Przedmiot umowy swoim zakresem obejmuje także dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, uzyskanie opinii oraz pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji pozwalającej na prowadzenie prac budowlanych, jak również uzyskanie w imieniu Zamawiającego w/w decyzji.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił załącznik do specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym na wykonanie prac budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość musi być wystarczająca dla tego celu.
7. Celem uniknięcia wątpliwości, Strony oświadczają, że zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wyłącznie prace i/lub czynności wprost wymienione w Umowie, zaś w pozostałym zakresie prace i/lub czynności wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy Strony będą traktować jako prace dodatkowe i do których zlecenia odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia §18 umowy

## § 2

### (Dokumentacja Projektowa)

1. Zakres dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „***Nowa siedziba Teatru Współczesnego***”, obejmuje:
- 1) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
  - 2) opracowanie wielobranżowej Szczegółowej Koncepcji Projektowej uwzględniającej ustalenia dotyczące przyszłej planowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opinie i zalecenia Sądu Konkursowego, a także wytyczne Zamawiającego, zarządcy drogi oraz dostawców mediów – wykonanej na aktualnej kopii mapy zasadniczej wraz ze zbiorczym zestawieniem szacowanych kosztów całości inwestycji, w rozbiciu na poszczególne grupy prac dotyczących zarówno obiektu Teatru, jak i zagospodarowania terenu oraz szacowanych kosztów utrzymania obiektu.
  - 3) opracowanie projektu zagospodarowania terenu wykonanego na zaktualizowanym podkładzie mapowym w skali 1:500, zawierającego część opisową, część rysunkową z oznaczeniem projektowanych obiektów, granic nieruchomości i z wymiarowaniem projektowanych obiektów wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami;
  - 4) wykonanie opracowań terenowo - prawnych, w tym projekty podziału nieruchomości (jeśli będą wymagane);

- 5) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla wszystkich branż wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji zaprojektowanych prac budowlanych;
- 6) przedstawienie wizualizacji 3D;
- 7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości stosowanych materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, użytego sprzętu oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarowych;
- 8) wykonanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych;
- 9) opracowanie kosztorysów inwestorskich;
- 10) opracowanie Tabeli Elementów Rozliczeniowych robót (TER), która zawierać będzie zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej, z wskazaniem właściwej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zestawieniem ilości jednostek przedmiarowej roboty podstawowej (stanowiącej przedmiar bazowy). Jako robotę podstawową należy rozumieć minimalny zakres prac które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakości;
- 11) sporządzenie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej dla potrzeb przetargu obejmującej pełną dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, TER;
- 12) opracowanie projektów branżowych wszystkich zakresów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem warunków przyłączeniowych niezbędnej infrastruktury technicznej w imieniu Zamawiającego;
- 13) opracowanie dokumentacji dot. usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w oparciu o mapę zasadniczą przekazaną przez Zamawiającego; w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia innych kolizji niż wynikających ze zdanie pierwszego, prace w tym zakresie będą traktowane jako prace dodatkowe do których odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia §18 umowy
- 14) inwentaryzację stanu istniejącego i kolizji obiektów, zagospodarowanie terenu, projekt rozbiórek i wyburzeń (jeżeli będą konieczne);
- 15) w przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem postępowanie zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Szczecin określonym w §2 ust. 9 oraz §3 ust. 5 pkt. 10 niniejszej umowy oraz zgodnie z ustawą dnia 16 Kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 poz.1478) w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na jego usunięcie; uzyskanie zgody na wycinkę; przedstawienie planu nasadzeń itd.;
- 16) opracowanie i uzyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych, w tym min. warunkach zabudowy i innych wymaganych przepisami, przy czym Zamawiający oświadcza, że nie przewiduje konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zaś w sytuacji gdyby okazało się to konieczne. Zlecenie przedmiotowych prac nastąpi zgodnie z postanowieniami §18 umowy.
- 17) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie

decyzji, na podstawie której będzie można realizować prace budowlane objęte zakresem opracowania przedmiotu umowy.

- 18) wykonanie opracowań opisanych szczegółowo w załączniku nr 3 do umowy – Wymagania BIM
2. Dokumentacja projektowa wchodząca w zakres zamówienia zostanie wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane dla danej branży.
  3. Projektant oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową do wykonania przedmiotu umowy.
  4. Projektant oświadcza, że będą przysługiwać mu autorskie prawa projektowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz że wykonując umowę nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych własności intelektualnych przysługujących osobom trzecim.
  5. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w skład której wchodzi: wielobranżowa Szczegółowa koncepcja projektowa, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany ,projekt techniczny oraz projekt wykonawczy, wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych wraz z opracowaniem przedmiarów robót, Tabeli Elementów Rozliczeniowych, kosztorysów inwestorskich, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, w następujących branżach:
    - a) Zagospodarowanie terenu;
    - b) Architektura (w tym projekt wykończenia i aranżacji wnętrz);
    - c) Geologia i Geotechnika;
    - d) Konstrukcyjno-budowlana;
    - e) Drogowa;
    - f) Sanitarna;
    - g) Elektryczna i teletechniczna;
    - h) Zieleniarska;
    - i) Projekt Rozbiórki;
    - j) Wyposażenie;
    - k) Akustyka;
    - l) Technologia sceniczna.

Oraz innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

6. Zakres dokumentacji projektowej musi odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2020 poz. 1609), a także zawierać wszystkie niezbędne opracowania dodatkowe i uzgodnienia.
7. Część opisowa i informacyjna musi odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), a także zawierać wszystkie niezbędne opracowania dodatkowe i uzgodnienia.
8. Część przedmiarowa i kosztorysowa musi odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz.U. 2021 poz. 2458).
9. Zakres dokumentacji projektowej obejmujący prace zieleniarskie oraz dotyczące terenów zieleni miasta Szczecin, należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r., w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni

Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu, z uwzględnieniem wykonania zawartych w nim wszystkich niezbędnych opracowań oraz uzgodnień.

10. Zamawiający, w związku z faktem, że na dzień zawarcia Umowy nie została uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których ma zostać zrealizowane zadanie pn. „Nowa siedziba Teatru Współczesnego w Szczecinie” umożliwiającą zrealizowanie zadania, niniejszym potwierdza, że Projektant zobowiązany jest przystąpić do realizacji prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy bezpośrednio po zawarciu Umowy,, i realizować je na podstawie pracy konkursowej.
- ~~11.~~ W związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o rozpoczęciu prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy przed uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i związanej z tym późniejszej konieczności dostosowania przez Projektanta jakichkolwiek prac stanowiących Przedmiot Umowy do wymagań uchwalonej w późniejszym czasie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia §18 umowy

### **§ 3**

#### **(Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej)**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przedstawienie Zamawiającemu, w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy, harmonogramu realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500, w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia. Aktualizacja mapy musi uwzględniać dokumentacje będące w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, dokumentacje znajdujące się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie);
  - 3) opracowanie wielobranżowej Szczegółowej Koncepcji Projektowej
  - 4) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym;
  - 5) raportowanie postępu prac projektowych zgodnie z przedstawionym harmonogramem raz na miesiąc, nie później niż do 6 (szóstego) dnia każdego miesiąca;
  - 6) bieżące informowanie Zamawiającego o wpływie zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz konstrukcyjno-budowlanych na przewidywane koszty realizacji inwestycji;
  - 7) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń, warunków technicznych, warunków przyłączeniowych i wytycznych projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami wraz z uzgodnieniami dot. usunięcia kolizji zakresu objętego przedmiotem umowy z infrastrukturą techniczną podziemną i nadziemną, w oparciu o mapę zasadniczą przekazaną przez Zamawiającego;
  - 8) uzyskanie uzgodnienia zakresu prac objętych przedmiotem umowy z zarządcą sąsiadujących działek drogowych w szczególności w zakresie zjazdów z drogi publicznej;
  - 9) uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin projektu wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz wykonania nasadzeń zastępczych i nowych;
  - 10) [WYKREŚLONO];
  - 11) wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, dla posadowienia projektowanych obiektów;

- 12) przekazanie po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego, dokumentacji w wymaganych ilościach egzemplarzy wraz z kompletem dokumentów w tym decyzji umożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
  - 13) ponoszenie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych oraz innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwoleń na realizację inwestycji;
  - 14) uwzględnienie w procesie projektowania szczególnych potrzeb osób niepełnosprawnych w szczególności określonych w art. 6 ustawy z dnia 19.07.2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ( Dz. U z 2020r. poz. 1062).
  - 15) Dokonywanie bieżących uzgodnień z innymi wykonawcami opracowującymi dokumentację projektową w sąsiedztwie planowanej inwestycji.
  - 16) Powiązanie dokumentacji projektowej z dokumentacją projektową dotyczącą zadania pn. **„Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie, przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza”**
2. Dokumentację należy wykonać w następujących ilościach:
- a) Wielobranżowa Szczegółowa Koncepcja Projektowa – 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej;
  - b) projekt architektoniczno-budowlany oraz zagospodarowanie terenu - 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (dla każdej branży);
  - c) projekt techniczny – 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (dla każdej branży);
  - d) projekt wykonawczy – 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (dla każdej branży);
  - e) przedmiar robót - 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (dla każdej branży);
  - f) szczegółowy kosztorys inwestorski - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (dla każdej branży);
  - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (dla każdej branży);
  - h) dokumentacja badań podłoża gruntowego lub dokumentacja geologiczno-inżynierska – 4 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej;
  - i) opracowania dotyczące zakresu zieleni wykonane zgodnie z Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu – 4 egz.;
  - j) tabela elementów rozliczeniowych (TER) – 2 egz.;
  - k) oświadczenie projektantów o kompletności dokumentacji technicznej, zgodności z obowiązującymi przepisami, wymaganiami funkcjonalno- użytkowymi oraz zasadami wiedzy technicznej – 4 egz.;
  - l) całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej z rysunkami w formacie zapisu o rozszerzeniu pdf - zeskanowana dokumentacja w kolorze wraz z podpisami, uzgodnieniami oraz w formacie zapisu o rozszerzeniu dwg. Pliki należy posegregować wg branż. Opis techniczny należy przygotować jako plik o rozszerzeniu docx oraz pdf. Tabele Elementów Rozliczeniowych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy przygotować jako plik o rozszerzeniu xls oraz pdf. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru

- Robót należy przygotować jako plik o rozszerzeniu PDF oraz docx., przedmiary i kosztorysy w rozszerzeniu .pdf i .ath;
- m) Wizualizacja 3D projektowanego układu drogowego i bulwaru, 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.
- n) Przekazanie opracowań w formie elektronicznej szczegółowo określonych w załączniku nr 3 do umowy – Wymagania BIM
3. Dla dokumentacji należy uzyskać decyzję, zezwolenie i/lub zgłoszenie umożliwiające prowadzenie robót budowlanych.
4. Projektant jest zobowiązany przedłożyć spis opracowań dokumentacji projektowej, oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane i przepisami prawa, oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać w szczególności zgodnie z:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r poz. 418);
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz.1679);
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126);
  - 6) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst pierwotny: Dz. U. 2024r. poz. 311);
  - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225);
  - 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. Poz. 1518);
  - 9) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
  - 10) Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów **utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu**, link: [http://cdn.um.szczecin.pl/httpfiles/zarzadzenie\\_140\\_21.pdf](http://cdn.um.szczecin.pl/httpfiles/zarzadzenie_140_21.pdf);
  - 11) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024r. poz.1411);
  - 12) Uchwałą Rady Miasta Szczecin nr XLI/1209/14 z dnia 26 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla miasta Szczecin na lata 2014-2025,

- 13) Uchwałą Rady Miasta Szczecin nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin,
  - 14) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2025r. poz.889.)
  - 15) Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2409),
  - 16) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025r. poz. 647),
  - 17) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1478)
  - 18) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
  - 19) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2310),
  - 20) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - 21) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2310 z późn. zm.),
  - 22) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
  - 23) Standardami projektowymi i wykonawczymi systemu rowerowego Miasta Szczecin,
  - 24) Zarządzeniem nr 26/2023 Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z dnia 20.03.2023 r. w sprawie ogólnych warunków technicznych dla projektowania/budowy/remontu oświetlenia ulicznego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin.
  - 25) Innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Opracowana dokumentacja projektowa będzie podstawą do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia.
  7. Projektant w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §9 ust.1, jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury oraz na wezwanie Zamawiającego przedstawiania do konsultacji społecznych poszczególnych etapów prac projektowych.
  8. Projektant w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §9 ust.1 pkt 2, zobowiązany jest do uczestnictwa w procedurze przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej - w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania od Zamawiającego. Projektant i Zamawiający ustalają, że przedmiotowe wyjaśnienia i odpowiedzi zostaną przekazane Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany w wezwaniu adres e-mail lub osobiście.
  9. Projektant w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §9 ust.1 pkt 1 zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji przekazanych kosztorysów na dzień ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych.
  10. Projektant jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być

wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

11. Na wezwanie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Projektant jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia braków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach realizacji obowiązków wynikających z rękojmi.

#### **§ 4**

##### **(Sprawowanie nadzoru autorskiego)**

1. Nadzór autorski pełniony będzie w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy, w okresie obowiązywania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z treścią §5 niniejszej Umowy.

#### **§ 5**

##### **(Obowiązki Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego)**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.725) oraz w szczególności do:
  - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
  - 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
  - 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawcę Robót Budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
  - 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Wykonawcą Robót Budowlanych oraz inspektorami nadzoru inwestorskiego;
  - 5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo – kosztorysową;
  - 6) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
  - 7) udziału w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub inspektorów nadzoru inwestorskiego;
  - 8) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub podobnych (w przypadku żądania Zamawiającego lub inspektorów nadzoru inwestorskiego);

- 9) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego lub inspektorów nadzoru inwestorskiego);
  - 10) udziału w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego lub inspektorów nadzoru inwestorskiego;
  - 11) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub inspektorów nadzoru inwestorskiego;
  - 12) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - 13) wykonywania opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych. Jeżeli zmiany w dokumentacji wynikną z konieczności sporządzenia dodatkowych opracowań oraz będą konieczne do prawidłowej realizacji robót, wówczas Projektantowi będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie wyliczone na podstawie aktualnych Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, które zostanie przeliczone na równoważną ilość wizyt na budowie, zaokrąglona w dół do liczby całkowitej pobyków. Wynagrodzenie zostanie wprowadzone na podstawie aneksu do niniejszej umowy;
  - 14) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wnioski Zamawiającego lub inspektorów nadzoru inwestorskiego;
  - 15) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo – kosztorysową.
2. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowo - kosztorysowej wnoszone przez Projektanta, jako uzupełnienie dokumentacji projektowo – kosztorysowej konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji, Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie.
  3. Wszelkie wady w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych będą usunięte przez Projektanta na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .
  4. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
    - a) architektonicznej,
    - b) konstrukcyjno-budowlanej,
    - c) drogowej,
    - d) sanitarnej,
    - e) teletechnicznej,
    - f) elektrycznej i elektroenergetycznej,
    - g) zieleni
    - h) akustyka,
    - i) technologia sceniczna
  5. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Zespół Nadzoru Autorskiego pod kierownictwem Przedstawiciela Projektanta wskazanego w §7 ust. 2 niniejszej umowy. Zespół tworzyć będą projektanci branż wskazanych w ust. 4 powyżej tj. autorzy projektów branżowych. Projektant nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego. Zmiana projektanta będącego członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego możliwa jest na zasadach określonych w §7 ust. 3 niniejszej umowy.
  6. Nadzór autorski polegający na **osobistej obecności** Projektanta na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych oraz po uprzednim wezwaniu przez

Zamawiającego inspektorów nadzoru. Zamawiający dopuszcza możliwość obecności Projektanta w formie zdalnej, o ile będzie to wystarczające dla skutecznego sprawowania nadzoru autorskiego. Zamawiający lub inspektor nadzoru zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Projektanta z min. 2 dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie.

7. Za „jeden pobyt Projektanta” uważa się pobyt Projektanta odpowiedzialnego za jedną z branż wymienionych w ust. 4 powyżej, **na terenie budowy** w jednym dniu niezależnie od czasu jego trwania oraz formy obecności czy też podejmowania działań lub czynności. Za pobyt na budowie uznawane jest również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w Umowie poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeby realizacji inwestycji, dotyczy to m.in. siedziby Zamawiającego, Wykonawcy Robót Budowlanych, Projektanta, dostawcy maszyn, urządzeń, wyposażenia itp. Jednorazowy pobyt Projektanta na budowie uwzględnia: przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru, czas przejazdu na budowę i z powrotem, czas pobytu na budowie w jednym dniu, załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie. W zakresie rozliczenia jednorazowego pobytu na budowie uwzględnia się wszystkie działania (opinie, analizy, rysunki itd.) w formie możliwej do utrwalenia, konieczne do rozwiązania kwestii zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych, Inżyniera lub inspektorów nadzoru lub Zamawiającego w trakcie tego pobytu. Działania takie musi zostać należycie udokumentowane przez Projektanta. Potwierdzenia pobytów w ramach nadzoru dokonuje Zamawiający lub Przedstawiciel Zamawiającego lub inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Szacunkowa liczba pobytów projektanta na budowie będzie wynosić 10 pobytów w miesiącu.
8. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Projektanta do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane m.in. wpisem Nadzoru Autorskiego do dziennika budowy wraz z dokonaniem poniższych czynności:
  - 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzonych odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego lub
  - 2) rysunków zamiennych lub uzupełniających z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego lub
  - 3) określeniem zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub
  - 4) protokołów uzgodnień lub notatek służbowych podpisanych przez Strony i załączone do Kart pobytów na budowie.

## § 6

### (Obowiązki Zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udzielenie Projektantowi odpowiednich pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania wszystkich pozwoleń/decyzji dla przedmiotowego zadania;
  - 2) dokonanie weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia, pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą umową w terminie do 14 dni roboczych od dnia potwierdzonego jej dostarczenia;
  - 3) bieżące odpowiadanie na zapytania przedstawiane przez Projektanta (udział w konsultacjach) – w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia propozycji przez Projektanta;

- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia na rzecz Projektanta oraz innych należności na rzecz Projektanta;
- 5) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru Przedmiotu Umowy;

## **§ 7**

### **(Przedstawiciele Stron)**

1. Osobą wyznaczoną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: .....
2. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie Kierownik Zespołu Projektowego: .....
3. W skład zespołu projektowego będą wchodzić projektanci następujących branż:
  - 1) architektonicznej,
  - 2) konstrukcyjno-budowlanej,
  - 3) drogowej,
  - 4) sanitarnej,
  - 5) teletechnicznej,
  - 6) elektrycznej i elektroenergetycznej,
  - 7) zieleni,
  - 8) akustyka,
  - 9) technologia sceniczna
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu następować może na wniosek Projektanta, za pisemną zgodą Zamawiającego. Projektant do wniosku dołączy:
  - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Projektant wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO lub, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego zgodnie z RODO,
  - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
5. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w Regulaminie Konkursu
6. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy osób, wykonujących dokumentację projektową w zakresie zieleni.
7. Jeżeli Projektantem jest Konsorcjum lub inne, niemające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy), to:
  - 1) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 445 ust. 1 ustawy pzp,
  - 2) osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Lider Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji,
  - 3) Lider i wszyscy członkowie Konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum,

- 4) Projektant przedstawi umowę Konsorcjum lub inną regulującą współpracę poszczególnych wykonawców (osób) wspólnie realizujących przedmiot niniejszej umowy zawierającą co najmniej:
- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego, obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu umowy,
  - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - c) wskazanie przez członków Konsorcjum podmiotu uprawnionego do wystawiania faktur,
  - d) wskazanie partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji,
  - e) postanowienie o solidarnej odpowiedzialności wszystkich członków Konsorcjum wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum,
  - f) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji i rękojmi.
8. Projektant, co najmniej 7 dni przed podpisaniem niniejszej umowy, zobowiązany jest przedłożyć oryginał zawartej umowy Konsorcjum lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę należycie umocowaną. Projektant jest zobowiązany przedstawiać niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie zmiany umowy Konsorcjum, nie później niż w terminie 14 dni od ich wprowadzenia. Zmiany umowy Konsorcjum nie mogą naruszać postanowień ust. 7 pkt 4 lit. a – f ustępu poprzedzającego.
9. Strony ustalają, iż korespondencja dotycząca wykonania Umowy prowadzona będzie w formie pisemnej lub elektronicznej.

## § 8

### (Termin Wykonania Umowy)

1. Termin wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w tym wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę: 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:
  - 1) w zakresie wykonania wielobranżowej Szczegółowej Koncepcji Projektowej, o której mowa w § 3 ust. 2 lit a) – **4 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy,**
  - 2) w zakresie wykonania opracowań, o których mowa w § 3 ust. 2 lit b) – **8 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego Szczegółowej Koncepcji Projektowej,**
  - 3) w zakresie wykonania projektu technicznego, o których mowa w § 3 ust.2 lit. c) – **4 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy określonego w pkt. 2,**
  - 4) w zakresie wykonania projektu wykonawczego i opracowania dot. zieleni, o których mowa w § 3 ust.2 lit. d) oraz i) – **8 miesięcy od dnia odbioru projektu technicznego,**
  - 5) w zakresie wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i STWiORB, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e), f) oraz g) – **8 miesięcy od dnia odbioru projektu technicznego,**
  - 6) w zakresie wykonania czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. l) – o) - **8 miesięcy od dnia odbioru projektu technicznego, lecz nie dłużej niż 20 miesięcy od podpisania umowy.**

2. Termin sprawowania nadzoru autorskiego – 24 miesiące od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy Robót Budowlanych, nie dłużej jednak niż 60 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) uznaje się datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. a) w wersji papierowej i elektronicznej wolną od wad istotnych potwierdzoną przez Zamawiającego w protokole odbioru Szczegółowej Koncepcji Projektowej.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) uznaje się datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. b) w wersji papierowej i elektronicznej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zawierającym potwierdzenie złożenia przedmiotowego wniosku do organu administracji budowlanej wolną od wad istotnych potwierdzoną przez Zamawiającego w protokole odbioru Projektu Budowlanego.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) uznaje się datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. c) w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zadania, wolną od wad istotnych, potwierdzoną przez Zamawiającego w Protokole Odbioru.
  - 5a. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) uznaje się datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 3 ust.2 lit. d) oraz i) w wersji papierowej i elektronicznej, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu odbioru.
  - 5b. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 5) uznaje się datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 3 ust.2 lit. e), f) oraz g) w wersji papierowej i elektronicznej, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu odbioru.
  - 5c. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) uznaje się datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 3 ust.2 lit. l) - o) w wersji papierowej i elektronicznej, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonanie Zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia, przez cały okres realizacji umowy na roboty budowlane jednakże nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Realizację Zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego przewiduje się w latach 2028-2029. Przewidywany okres realizacji robót budowlanych 24 miesiące od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót.

## § 9

### (Wynagrodzenie)

1. Projektantowi przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)  
w tym podatek VAT ....., w tym:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1a ust. 2 pkt. 1 w łącznej wysokości .....brutto w tym podatek VAT .....% (słownie złotych: ...../100);
  2. miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego, wynosi z podatkiem VAT, ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100)

3. Zmiana wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku takiej zmiany, wartość Wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość Wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych (aktualnie obowiązujących) przepisów w zakresie stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty prac projektowych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i Umową, wszelkie koszty towarzyszące, a także koszty realizacji wszystkich obowiązków wymienionych w Umowie, z wyłączeniem kosztów, które na mocy Umowy leżą po stronie Zamawiającego. W szczególności wynagrodzenie obejmuje:
  - 1) koszty uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) koszty wykonania wszelkich prac projektowych niezbędnych do wykonania zamówienia, które na podstawie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, były konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia brutto; ryzyko poprawności oszacowania kosztów prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy na podstawie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów ponosi wyłącznie Wykonawca,
  - 3) koszty zapewnienia odpowiedniej kadry i personelu Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i SWZ,
5. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie w walucie polskiej.
6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921<sup>1</sup>- art. 921<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego przekazu świadczenia Zamawiającego należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może wyrazić zgodę na przelew wierzytelności wynikających z Umowy w szczególności na rzecz banku finansującego realizację Umowy przez Wykonawcę lub na rzecz podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania Umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
9. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru, w tym koszty dojazdu na budowę oraz koszty poniesione poza terenem budowy związane z przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **(Warunki Płatności)**

1. Wynagrodzenie będzie płatne:

- 1) za wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – w łącznej wysokości .....brutto w tym podatek VAT .....% w sposób wskazany w ust. 2 poniżej,
  - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie wystawianych przez Zamawiającego co miesiąc faktur częściowych, zgodnie z postanowieniami ust. 6 i 7 poniżej.
2. Zamawiający przewiduje płatności częściowe w ramach wynagrodzenia o których mowa ust. 1 pkt 1 powyżej, w następujący sposób:
- 1) Za wykonanie zakresu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 15% kwoty, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 1, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę częściowej faktury VAT;
  - 2) Za wykonanie zakresu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 1, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę częściowej faktury VAT;
  - 3) wykonanie zakresu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 – w wysokości 20% kwoty, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 1, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę końcowej faktury VAT;
  - 4) wykonanie zakresu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 1, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę końcowej faktury VAT;
  - 5) wykonanie zakresu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 5 – w wysokości 5% kwoty, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 1, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę końcowej faktury VAT;
  - 6) wykonanie zakresu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 6 – w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 1, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę końcowej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 pkt 1 będzie protokół, o którym mowa w § 8 ust.3.
4. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 pkt 2 będzie protokół, o którym mowa w § 8 ust. 4.
5. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 pkt 3 będzie protokół, o którym mowa w § 8 ust. 5.
- 5a. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 pkt 4 będzie protokół, o którym mowa w § 8 ust. 5a.
- 5b. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 pkt 5 będzie protokół, o którym mowa w § 8 ust. 5b.
- 5c. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 pkt 6 będzie protokół, o którym mowa w § 8 ust. 5c.
6. Podstawą do wystawiania faktur za pełnienie nadzoru autorskiego będą zaakceptowane przez Zamawiającego „Dzienniki pobytu na budowie” stanowiące sprawozdania z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany miesiąc, zawierające między innymi: wykaz pobytów członków Zespołu Nadzoru Autorskiego na budowie z podaniem tematu i przedmiotu załatwionych spraw, wykonanych opinii lub opracowań projektowych i/lub wykaz wykonanych przez członków Zespołu Nadzoru Autorskiego czynności wchodzących w zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w Umowie. „Dziennik pobytu na budowie” musi zostać złożony Zamawiającemu najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca, a jeżeli jest to dzień wolny od pracy to w pierwszym dniu roboczym po tym dniu. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych zaakceptuje „Dziennik pobytu na budowie” lub pisemnie

- powiadomi Projektanta o braku akceptacji z podaniem przyczyn. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją „Dziennika pobytu na budowie”.
7. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie płatne co miesiąc na podstawie ryczałtu, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2)
  8. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
  9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Strony ustalają, że miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba spółki Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin.
  11. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać jej sprawdzenia pod względem merytorycznym.
  12. Przygotowany przez Projektanta protokół odbioru Dokumentacji Projektowej musi zawierać szczegółowy wykaz przekazanych dokumentów wraz z oświadczeniem Projektanta o kompletności dokumentacji.
  13. Zamawiający będzie weryfikował Dokumentację Projektową lub jej części w terminie do 14 dni od daty jej przekazania lub też w tym terminie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej dokumentacji.
  14. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia braków lub usunięcia wad Dokumentacji Projektowej lub jej części, o których mowa w ust. 14 w terminie 14 od daty poinformowania go przez Zamawiającego o brakach lub wadach Dokumentacji Projektowej lub jej części.
  15. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.
  16. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy i na jej podstawie nie przysługuje mu żadne roszczenie względem Zamawiającego.
  17. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty prac projektowych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i Umową, wszelkie koszty towarzyszące, a także koszty realizacji wszystkich obowiązków wymienionych w Umowie. W szczególności, Wynagrodzenie obejmuje:
    - 1) koszty uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
    - 2) koszty wykonania wszelkich prac projektowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a które były konieczne do wykonania, przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia brutto; ryzyko poprawności oszacowania kosztów prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy ponosi wyłącznie Wykonawca,
    - 3) koszty zapewnienia odpowiedniej kadry i personelu Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie Konkursu,

## **§ 11**

### **(Prawa Autorskie)**

1. Dokumentacja projektowa objęta przedmiotem niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych

(tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 2509), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (dokumentacja projektowa i jej poszczególne elementy zwane są dalej „utworami”).

2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, za wykonany zakres prac o którym mowa w § 9 ust 2 Umowy dokumentacji projektowej Zamawiającemu i w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 pkt 1 umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych przez Projektanta w ramach Przedmiotu Umowy w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony Umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - b) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
  - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - e) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
  - f) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
  - g) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - h) nadawania za pośrednictwem satelity;
  - i) reemisji;
  - j) wymiany nośników, na których utrwalono utwory;
  - k) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - l) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy;
  - m) wprowadzania zmian, skrótów;
  - n) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - o) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Projektant, w ramach wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek

oraz na rozporządzenie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.

6. Projektant, w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
7. Projektant oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 Kodeksu cywilnego lub w każdym innym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części dokumentacji projektowej, a Projektant ma obowiązek jej wydania w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia mu tego żądania. Zamawiający może nadto zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu Umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich, w szczególności prawa do integralności utworów. Projektant zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się ich nie dochodzić na drodze sądowej względem Zamawiającego.
8. Projektant oświadcza, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Projektant zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
9. Projektant zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wraz z przekazywaną dokumentacją projektową kopii umów, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowej, obejmującej zakres przedmiotu niniejszej Umowy, jak i do wszelkich innych opracowań, wykonanych w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub inne podmioty działające w jego imieniu, również w ramach nadzoru autorskiego oraz w związku z realizacją zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z tym zastrzeżeniem, że w tym ostatnim przypadku, Projektant zobowiązany jest do przedłożenia ww. umów do daty odbioru końcowego.
10. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja projektowa narusza prawa autorskie osób trzecich, Projektant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych ust. 8 powyżej, karę umowną w kwocie odpowiadającej 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.
11. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego wykonanego przez Wykonawcę, Projektant zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Projektant, w ramach Umowy i wynagrodzenia brutto, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 Ustawy Prawo budowlane.
12. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Projektant będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
13. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu Umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
14. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Powyższe przeniesienie praw autorskich na polu eksploatacji – zgodnie z ust. 3, obejmuje także wszystkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Projektanta lub osobę pełniącą nadzór autorski.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia pełnienia funkcji nadzoru autorskiego innemu podmiotowi, na co Projektant wyraża zgodę i zobowiązuje się udzielić wybranemu przez Zamawiającego Projektantowi stosownego upoważnienia do sprawowania Nadzoru Autorskiego.

## **§ 12**

### **(Informacje Poufne)**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy nie zwalnia z obowiązku zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy.

## **§ 13**

### **(Rękojmia)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 72 miesiące rękojmi na dokumentację będącą przedmiotem Umowy. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na pisemne wezwanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszelkie wady dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji w określonym na piśmie przez Zamawiającego terminie odpowiednim do rodzaju wady, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Za wadę uznaje się w szczególności:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy;
  - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

- 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy;
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy;
  - 6) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
  - 7) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami decyzji, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
  5. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 4 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad w dokumentacji będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **(Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy)**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania (dalej jako: „Zabezpieczenie”) w wysokości 1% (jeden procent) Wynagrodzenia w formie .....  
Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy przez potrącenie 0,7 % z należności Wykonawcy z każdej faktury , przy czym w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia co najmniej 30 % (trzydzieści procent) kwoty Zapieczenia najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji zakresu przedmiotowego umowy o którym mowa w §1a umowy z wyłączeniem jego ust. 2 pkt 2 (do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego należytego jego wykonania) oraz okres rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, w tym roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań, roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady, kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wypłata środków z wniesionego Zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70% (siedemdziesiąt procent) Zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zakresu przedmiotowego umowy o którym mowa w §1a wyłączeniem jego ust. 2 pkt 2 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Zamówienia bez wad istotnych,
  - 2) pozostałe 30% (trzydzieści procent) Zabezpieczenia po upływie 15 (piętnastu) dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i będzie służyło pokryciu ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu

rękojmi za wady.

5. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w §1a umowy z wyłączeniem jego ust. 2 pkt 2 lub przesunięcia terminu jego wykonania lub okresu obowiązywania rękojmi za wady (bez względu na przyczynę takiego przesunięcia), termin zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu. W przypadku Zabezpieczenia wniesionego w innej formie, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć okres ważności Zabezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie okresu jego ważności najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem pierwotnego terminu jego obowiązywania.
7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo zmienić formę Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
  - 2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
9. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
  - 1) treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia,
  - 2) gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego,
  - 3) gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, ani też nie może uzależniać obowiązywania gwarancji od zgody gwaranta na dokonanie takiej zmiany,
  - 4) w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się zapis o konieczności dostarczenia gwarantowi oryginałów lub kopii jakichkolwiek protokołów odbioru, kosztorysów, szczegółowych wykazów wad, opinii rzeczoznawców lub biegłych sądowych, ani też kopii wezwania Wykonawcy do wykonania/należytego wykonania umowy, a w okresie

gwarancji i rękojmi – do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu z tytułu gwarancji/rękojmi, zawierającego ww. dokumenty lub informacje oraz potwierdzenia ich wystania,

- 5) w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się wymóg potwierdzenia przez bank/ubezpieczyciela lub notariusza lub inny podmiot własnoręczności podpisu osób upoważnionych do reprezentacji zamawiającego, podpisujących jakiegokolwiek wezwania lub oświadczenia kierowane do gwaranta.
10. Przed złożeniem Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
11. W przypadku przedłożenia gwarancji niespełniającej wymagań określonych w ust. 8-10, w szczególności posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
12. W przypadku zamiaru Stron przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy, aby ten przed dokonaniem takiej zmiany Umowy, przedłużył okres obowiązywania Zabezpieczenia udzielonego w formie innej niż w pieniądzu w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, termin obowiązywania Zabezpieczenia pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 i przedłożył Zamawiającemu dokument potwierdzający takie przedłużenie przed zawarciem aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania. Nieprzedłożenie takiego dokumentu przez Wykonawcę stanowi podstawę do odmowy zawarcia aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania z wyłącznej winy Wykonawcy.

## **§ 15**

### **(Ubezpieczenie)**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych, 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowiąc będą **Załączniki nr 3** do niniejszej Umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

## **§ 16**

### **(Kary Umowne)**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Projektanta za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może żądać od Projektanta zapłaty kar umownych za:

- 1) nieprzedłożenie harmonogramu prac projektowych w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt. 1), w wysokości 200 zł brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) brak odpowiedzi lub wyjaśnienia dotyczącego dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, w terminie określonym w §3 ust. 8, w wysokości 200 zł brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie rękojmi za wady projektu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) w przypadku niewykonania obowiązku wynikającego z § 13 ust.2 oraz § 13 ust. 4 umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej tj. obowiązku wynikającego z § 15 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku o którym mowa w §11 ust. 8 umowy, w wysokości 1000,00 zł brutto za każde zdarzenie.
  - 8) w przypadku stwierdzenia w toku realizacji Zamówienia Opcjonalnego braku wykonywania któregośkolwiek z obowiązków o których mowa w § 5 umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Projektanta w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
  4. Strony postanawiają, że wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie skompensować z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet w sytuacji gdy którakolwiek z wierzytelności nie będzie jeszcze wymagalną. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego do Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stornie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
  5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
  7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% (trzydzieści) wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 17**

### **(Ogólne Zasady Zmiany Umowy)**

1. O ile co innego nie wynika z postanowień niniejszej Umowy, wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane na pisemny wniosek jednej ze Stron.
2. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.
3. Wykonawca, który zwraca się o zmianę Umowy na jakiegokolwiek podstawie, składa pisemny Wniosek o zmianę (WoZ) do Zamawiającego, zawierający w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany, podstawę prawną zmiany wynikającą z Umowy lub przepisów prawa i jej uzasadnienie,
  - 2) dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności wskazywanych jako podstawa zmiany Umowy,
  - 3) opis wpływu zmiany Umowy na termin realizacji Umowy,
  - 4) opis wpływu proponowanej zmiany Umowy na wysokość Wynagrodzenia wraz z stosownymi kalkulacjami, kosztorysami, wykazami i informacjami wymaganymi do zmiany Umowy.
4. Wprowadzenie zmian wskazanych w §18, §19 nastąpi na podstawie protokołu konieczności, podpisanego przez Zamawiającego.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w §18, §19 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, chyba że co innego wynika wyraźnie z obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku zamiaru wystąpienia przez Zamawiającego o zmianę Umowy w celu realizacji prac dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca na wniosek Zamawiającego opracuje i przedłoży Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym, nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni WoZ, opracowany zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej.
7. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć do wykonania prace dodatkowe i zamienne do 30% (trzydziestu procent) łącznej wartości Umowy.
8. Niezależnie od postanowień § 18, §19 Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.), przy czym taka możliwość istnieje jedynie w okresie obowiązywania ww. ustawy oraz stanu epidemii, ogłaszanego na podstawie art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 ze zm.).

## **§ 18**

### **(Zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp)**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) zmianie Wynagrodzenia,
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w tym terminów w o których mowa w § 8 ust. 1 ust. 2 Umowy, będzie możliwa w przypadku:
  - 1) zmiany zakresu przedmiotu Umowy (w tym rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu Zamówienia), w szczególności z powodu konieczności uwzględnienia innych

- przedsięwzięć i działań związanych z przedmiotem Umowy – zmiana terminu realizacji Umowy może polegać na wydłużeniu lub skróceniu ww. terminu o czas wynikający z konieczności uwzględnienia takiej zmiany Umowy,
- 2) powierzenia Wykonawcy wykonania prac dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy – termin wykonania Umowy może być w takim przypadku zmieniony o czas niezbędny do ukończenia przedmiotu Umowy z uwzględnieniem ww. prac dodatkowych,
  - 3) wystąpienia Siły wyższej – termin wykonania Umowy zostanie wydłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej, przy czym:
    - a) Strony będą się nawzajem zawiadamiać niezwłocznie o wystąpieniu Siły wyższej, uniemożliwiającej Stronie wykonanie obowiązków wynikających z Umowy; zawiadomienie powinno być dokonane na piśmie, ze wskazaniem zakresu obowiązków Umownych, których realizacja nie jest możliwa w związku z wystąpieniem Siły wyższej,
    - b) o ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie możliwe, uzasadnione oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje bądź nie uniemożliwia zdarzenie Siły wyższej,
    - c) zmiana terminu wykonania Umowy może dotyczyć tylko okoliczności, które zostały wskazane w zawiadomieniu, o którym mowa w lit. a) powyżej,
    - d) jeżeli o zmianę terminu wykonania Umowy występuje Wykonawca, zmiana może nastąpić wyłącznie w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego co do występowania okoliczności Siły wyższej oraz ich rzeczywistego wpływu na możliwość wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - 4) nastąpi wydłużenie terminu wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji i postanowień, pozwoleń, uzgodnień, jakichkolwiek procedur administracyjnych lub warunków technicznych w stosunku do terminów wynikających z przepisów prawa, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy i pomimo dołożenia należytej staranności oraz wystąpienia o ich uzyskanie z odpowiednim wyprzedzeniem – termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny dla uzyskania ww. decyzji, postanowień uzgodnień lub warunków technicznych lub wprowadzenia stosownych zmian w Dokumentacji Projektowej,
  - 5) w przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy związanych z koniecznością zawarcia przez Zamawiającego umów z gestorami sieci lub dostawcami mediów, jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 jest niemożliwe z uwagi na obiektywne przyczyny technologiczne, techniczne lub prawne związane z wystąpieniem ww. okoliczności, pomimo prawidłowej organizacji Robót przez Wykonawcę – w takim przypadku termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową,
  - 6) wystąpią inne obiektywne przesłanki, w tym takie jak zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, nieuchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, brak dostępnych danych lub informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy, których to okoliczności nie można było przewidzieć w dacie podpisania Umowy, które powodują, że wykonanie Umowy nie jest możliwe w terminie umownym, z tym zastrzeżeniem, że nie mogą

- to być przyczyny leżące po stronie Wykonawcy - zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić o czas, w jakim Wykonawca nie ma możliwości realizacji Robót z powodu wystąpienia ww. okoliczności,
- 7) w przypadku przedłużającego się terminu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 8) zmiana terminu realizacji umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego możliwe będzie w przypadku przedłużenia się terminu realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych w szczególności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin wykonania umowy o roboty budowlane.
3. Zmiana terminu wykonania Umowy, polegająca na wydłużeniu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 wymaga wydłużenia okresu ważności Zabezpieczenia oraz ubezpieczenia, o którym mowa w § 14 i § 15 Umowy.
  4. Zmiana wysokości Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 może nastąpić w przypadku:
    - 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu o wartość prac, z wykonania których Zamawiający rezygnuje, nie wyższą niż 20% (dwadzieścia procent) wartości Wynagrodzenia ustalonego na dzień zawarcia aneksu do Umowy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu zaniechanych prac projektowych, sporządzonego zgodnie z zasadami wyceny prac projektowych w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych,
    - 2) powierzenia Wykonawcy wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w umowie w szczególności w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wyceny prac zamiennych, przy czym:
      - a) w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego sporządzi kosztorys różnicowy zgodnie z zasadami wyceny prac projektowych w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych,
      - b) kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu różnicowego i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone Zamawiającego,
      - c) w razie rozbieżnych stanowisk stron dotyczących wartości prac zamiennych, Wykonawca sporządzi protokół rozbieżności, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac objętych kosztorysem różnicowym do wysokości uznanej przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół rozbieżności może być podstawą zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, określającego zakres prac zamiennych oraz ich bezsporną wartość, określoną w aneksie do Umowy.
    - 3) powierzenia Wykonawcy wykonania prac dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może w takim przypadku polegać na jego zwiększeniu stosownie do wzrostu kosztów wykonania przedmiotu Umowy spowodowanego koniecznością wykonania prac dodatkowych, przy czym w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia:
      - a) Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego sporządzi kosztorys

- prac dodatkowych na podstawie środowiskowych zasad wyceny prac projektowych,
- b) kosztorys prac dodatkowych wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu prac dodatkowych i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - c) w razie rozbieżnych stanowisk stron dotyczących wartości prac dodatkowych, Wykonawca sporządzi protokół rozbieżności, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac objętych kosztorysem różnicowym do wysokości uznanej przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół rozbieżności może być podstawą zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, określającego zakres prac dodatkowych oraz ich bezsporną wartość, określoną w aneksie do Umowy.
- 4) nastąpi zmiana przedmiotu Umowy inna niż wymieniona w pkt 1-3 lub zmiana terminu jej wykonania, która ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – w takim przypadku Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wzrostu lub zmniejszenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy,
- 5) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 i 5, jeżeli będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca wykaże taką stosownym dokumentem (w szczególności kosztorysem różnicowym lub kosztorysem prac dodatkowych), co potwierdzi Zamawiający – zmiana w tym zakresie może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wysokości Wynagrodzenia, stosownie do wartości wynikających z dokumentów, w szczególności kosztorysów różnicowych lub kosztorysów prac dodatkowych,
5. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy, polegająca na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmiany zakresu prac projektowych, terminów i zasad płatności Wynagrodzenia, a także sposobu jej wykonania, może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) potrzeba takiej zmiany wyniknie w związku z uzyskiwanymi przez Wykonawcę uzgodnieniami, opiniami, warunkami itp. – zmiana przedmiotu Umowy może polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmianie sposobu jej wykonania, w zakresie potrzebnym do uwzględnienia warunków wynikających z ww. dokumentów,
  - 3) wystąpi potrzeba zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i architektonicznych niż wskazane w Umowie oraz załącznikach do niej, a także w przypadku, gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie oraz załącznikach do niej grozi niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub jego części – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zleceniu Wykonawcy wykonania prac zamiennych, uwzględniających odpowiednią zmianę założeń projektowych oraz technologii oraz może się wiązać zarówno ze zwiększeniem, jak i ze zmniejszeniem zakresu przedmiotu Umowy oraz zmianą sposobu jej wykonania,
  - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa – zmiana przedmiotu Umowy może dotyczyć zarówno sposobu jej wykonania, zmiany zakresu prac projektowych, zmiany technologii oraz zleceniu Wykonawcy wykonania prac zamiennych, z czym może się wiązać zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy, jak również zleceniu Wykonawcy prac dodatkowych, niezbędnych do uwzględnienia w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa,

- 5) wystąpiła niedostępność technologii, materiałów lub urządzeń, przez co rozumie się także sytuację, gdy zapewnienie wykonania Umowy przy wykorzystaniu technologii, materiałów lub urządzeń wskazanych w Umowie wiązałoby się z niewspółmiernym kosztem, czego nie dało się przewidzieć na etapie zawarcia Umowy – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, zmianie zakresu prac projektowych, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również zmianie sposobu wykonania Umowy,
  - 6) wystąpi Siła wyższa uniemożliwiająca realizację przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy,
  - 7) w przypadku gdy wykonanie zakresu prac o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 2 umowy stanie się bezprzedmiotowe w związku z decyzją Zamawiającego o nie realizacji robót budowlanych;
6. Zamawiający dopuszcza także zmiany w zakresie podwykonawstwa, które – w przypadku, gdy są dokonywane zgodnie z postanowieniami Umowy – nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, zmiany mogące polegać na:
- 1) zmianie podwykonawcy wskazanego w ofercie, dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac projektowych lub Robót) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie,
  - 2) zmiany zakresów prac projektowych powierzonych poszczególnym podwykonawcom, o ile nie wykraczają one poza zakres przedmiotu Umowy,
  - 3) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie jako część powierzona podwykonawcy/com.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub ocenianych przez Zamawiającego w ramach kryteriów oceny ofert, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki i posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy podwykonawca,
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany danych teleadresowych.

## **§ 18**

### **(Zmiany umowy na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp)**

1. Niezależnie od postanowień § 17 Zamawiający, dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na

podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:

- a) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników Wykonawcy bezpośrednio biorących udział w realizacji Umowy, którzy przed wejściem w życie ww. zmian otrzymywali wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) bądź też minimalną stawkę godzinową, o ile Wykonawca wykaże zmianę wysokości kosztów wykonania Umowy z tego powodu,
  - b) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
    - już wypłaconego przez Zamawiającego lub
    - dotyczącego zakresu przedmiotu Umowy realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia lub
  - c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanego zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa w lit. a) do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź też zwiększeniem takiego wynagrodzenia z uwagi na zwiększenie minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych liczonych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże taki rzeczywisty wzrost kosztów, co potwierdzi Zamawiający na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów, co do zakresu obowiązujących przepisów,
  - d) kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników odpowiadającego zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,
  - e) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy i może dotyczyć wyłącznie kosztów dotyczących okresu przypadającego po dacie złożenia wniosku i wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia lub stawki minimalnej,
  - f) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
- a) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Umowy,
  - b) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:

- już wypłaconego przez Zamawiającego lub
  - dotyczącego zakresu Robót realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia lub
- c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wykazanemu przez Wykonawcę i potwierdzonemu przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów, rzeczywistemu wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanego zmianą przepisów regulujących zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- g) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy i może dotyczyć wyłącznie kosztów dotyczących okresu przypadającego po dacie złożenia wniosku,
- d) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
- a) zmiana Wynagrodzenia możliwa będzie wyłącznie w przypadku prowadzenia zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie ma zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK poczynionych w ramach ustaleń na szczeblu pracownik – pracodawca (Wykonawca),
  - b) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie powszechnie obowiązujących przepisów regulujących zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK,
  - c) zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa jedynie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian, o których mowa w lit. a) na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz potwierdzeniu ww. okoliczności i kwot przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów,
  - d) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
    - już wypłaconego przez Zamawiającego lub
    - dotyczącego zakresu Robót realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia lub
  - e) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wykazanemu przez Wykonawcę rzeczywistemu wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanemu zmianą przepisów regulujących zasady gromadzenia i wysokość wpłat do PPK,
  - f) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
2. W celu dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Jeżeli z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności co najmniej:
  - 1) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących pracę objętą ceną elementu przedmiotu Umowy wraz z wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,
  - 2) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w pkt 1 powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne oraz wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczane w odniesieniu do osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami, mającymi wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) określenie procentowych elementów cenotwórczych składających się na cenę poszczególnych pozycji HR, wraz ze szczególnym wykazem procentowego udziału kosztów pracy wykonywanej przez osoby wymienione w pkt 1 w danej cenie elementu przedmiotu Umowy,
  - 4) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w wysokości wymienionej w ust. 1,
  - 5) pisemne wyjaśnienie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania poszczególnych elementów Umowy i pozycji HR oraz stopień, w jakim wpłynęła ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu Umowy,
  - 6) inne dokumenty i wyjaśnienia niezbędne do wykazania w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 wpłynęły na koszt wykonania przedmiotu Umowy,
  - 7) dokumenty i wyjaśnienia, z żądaniem których wystąpił Zamawiający.
4. Jeżeli wnioskiem o zmianę występuje Wykonawca:
  - 1) wniosek o dokonanie zmiany Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 powinien być złożony w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą zmian. W przypadku, gdy Wykonawca nie wystąpi z wnioskiem o zmianę w ww. terminie, przyjmuje się, że zmiana przepisów w ww. zakresie nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 2) wniosek o dokonanie zmiany umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3 powinien być złożony w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego, będącego przyczyną zmian. W przypadku, gdy Wykonawca nie wystąpi z wnioskiem o zmianę w ww. terminie, przyjmuje się, że zmiana przepisów w ww. zakresie nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 3) na Wykonawcy spoczywa ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz że wniosek został złożony w terminach wskazanych w pkt 1 i 2,
  - 4) w przypadku, gdy okoliczności wskazane w ust. 1 dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku także dowody potwierdzające, że zmiana kosztów wykonania przedmiot Umowy w części powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą oraz umowie o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 (czternastu) dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 3.
6. W terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekazania wniosku o zmianę Wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 2, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą Wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku przepisy ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
8. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zawarcia aneksu.

## **§ 19**

### **(Zmiana umowy na podstawie art. 439 Ustawy Pzp w zakresie dotyczącym wykonania dokumentacji projektowej)**

1. Niezależnie od postanowień §17 i §18 powyżej Zamawiający przewiduje możliwość zamiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na poniższych zasadach.
2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia:
  - 1) dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia (po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy):
    - a) dzień zawarcia umowy
    - b) dzień otwarcia ofert -w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
  - 2) dla drugiego wniosku o zmianę wynagrodzenia ( tylko w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy powyżej trzech miesięcy, po 3 miesiącach od pierwszego wniosku) – dzień złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę (tj. wniosku na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy)
3. Sposób ustalenia zmiany. Na podstawie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – pozycja ogółem (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”). Na podstawie w/w wskaźnika ustala się wskaźnik zmiany „Wz” wyliczony narastająco:
  - 1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę od:
    - a) dnia zawarcia umowy,
    - b) dnia otwarcia ofert, w przypadku gdy do zawarcia umowy doszło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofertdo terminu złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00
  - 2) w przypadku drugiego wniosku o zmianę - od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę wynagrodzenia do terminu złożenia drugiego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00

4. Uprawnienie Stron do żądania:
- a) pierwszej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub od dnia otwarcia ofert, w sytuacji o której mowa w ust.2 pkt 1 lit b powyżej oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie na poziomie co najmniej (+/-) 2%
  - b) drugiej zmiany wynagrodzenia (tylko w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy powyżej trzech miesięcy -) po upływie 3 miesięcy od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie co najmniej na poziomie (+/-) 2%,
5. W celu ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Strony ustalą wskaźnik zmiany wynagrodzenia „Wzw” wyliczony następująco:  
$$Wzw = (Wz - 2\%) \times 0,5$$
6. Wskaźnik Wzw służy do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie stosowania niniejszych postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie wnosi 10% (dziesięć procent) pierwotnego wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 umowy łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
8. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać zasadność złożenia wniosku przedkładając stosowne dokumenty potwierdzające zmianę cen, oraz wskazanie spełnienia warunków o których mowa w ustępach powyżej oraz wyliczenie zmiany wynagrodzenia w oparciu o Wzw wyliczony zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
9. W sytuacji gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże że spełnia warunki wskazane w postanowienia niniejszego paragrafu Strony dokonaniu zmiany Wynagrodzenia wykonawcy na podstawie aneksu do umowy.
10. Wypłata zwiększonego na skutek waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie wystawionej przez Projektanta faktury w terminie 14 dni od dnia zawarcia przez Strony aneksu o którym mowa w ust. 9 powyżej.
11. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 20**

### **(Zmiana umowy na podstawie art. 439 Ustawy Pzp w zakresie dotyczącym sprawowania nadzoru autorskiego)**

1. Niezależnie od postanowień §17, §18 oraz §19 powyżej Zamawiający przewiduje możliwość zamiany wysokości ceny jednostkowej za jeden pobyt Wykonawcy o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 2 w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na poniższych zasadach.
2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia:
  - 1) dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia ( po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z Zamówienia Opcjonalnego):
    - a) dzień zawarcia umowy,
    - b) dzień otwarcia ofert -w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert
  - 2) dla drugiego wniosku o zmianę wynagrodzenia (po upływie 6 miesięcy od pierwszego wniosku) – dzień złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę (tj. wniosku na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy),
  - 3) dla każdego kolejnego wniosku o zmianę wynagrodzenia ( po upływie 6 miesięcy od poprzedniego wniosku o zmianę) - dzień złożenia poprzedniego ważnego wniosku o

- zmianę ( tj. wniosku na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy).
3. Sposób ustalenia zmiany. Na podstawie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – pozycja ogółem (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”). Na podstawie w/w wskaźnika ustala się wskaźnik zmiany „Wz” wyliczony narastająco:
    - 1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę od:
      - a) dnia zawarcia umowy,
      - b) dnia otwarcia ofert, w przypadku gdy do zawarcia umowy doszło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofertdo terminu złożenia wniosku o zmianę, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00
    - 2) w przypadku drugiego wniosku o zmianę - od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę do terminu złożenia drugiego wniosku o zmianę, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00,
    - 3) w przypadku kolejnego wniosku o zmianę - od dnia złożenia poprzedniego ważnego wniosku o zmianę do terminu złożenia kolejnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00.
  4. Uprawnienie Stron do żądania:
    - a) pierwszej zmiany wynagrodzenia- dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa do realizacji Zamówienia Opcjonalnego oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie na poziomie co najmniej (+/-) 2%
    - b) drugiej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie co najmniej na poziomie (+/-) 2%,
    - c) kolejnej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia poprzedniego ważnego wniosku o zmianę oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie co najmniej na poziomie (+/-) 3%,
  5. W celu ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Strony ustalą wskaźnik zmiany wynagrodzenia „Wzw” wyliczony następująco:  
$$Wzw = (Wz - 2\%) \times 0,5$$
  6. Wskaźnik Wzw służy do zwiększenia lub zmniejszenia ceny jednostkowej za jeden pobyt o której mowa w §9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
  7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie stosowania niniejszych postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie wnosi 10% (dziesięć procent) pierwotnego wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 2 umowy łącznie w całym okresie realizacji zakresu objętego Zamówieniem Opcjonalnym.
  8. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać zasadność złożenia wniosku przedkładając stosowne dokumenty potwierdzające zmianę cen, oraz wskazanie spełnienia warunków o których mowa w ustępach powyżej oraz wyliczenie zmiany wynagrodzenia w oparciu o Wzw wyliczony zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
  9. W sytuacji gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże że spełnia warunki wskazane w postanowienia niniejszego paragrafu Strony dokonają zmiany Wynagrodzenia wykonawcy na podstawie aneksu do umowy.

10. Wypłata zwiększonego na skutek waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia przez Projektanta faktury VAT będzie podpisany przez Strony aneks do umowy zwiększający wynagrodzenie Projektanta w związku z jego waloryzacją.
11. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 21**

### **(Podwykonawcy)**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia (Podwykonawcy), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty określone w SWZ, które był zobowiązany przedłożyć w celu wykazania, że podwykonawca, którego zamierza zmienić lub z którego zamierza zrezygnować, spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
4. W przypadku powierzenia wykonania usług podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za swoje własne. W szczególności, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usługi, podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również podwykonawcy w przypadku powierzenia usług dalszemu podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym sposobu rozliczenia i potwierdzeń zapłaty wynagrodzenia ww. podwykonawców lub dalszych podwykonawców, protokołów lub innych dokumentów potwierdzających odbiór usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, informacji o stanie realizacji umowy o podwykonawstwo, a także o zgłoszonych przez Wykonawcę zastrzeżeniach do świadczonych usług stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo oraz naliczonych karach umownych, odszkodowaniach lub dokonanych kompensatach, potrąceniach, wykonaniach zastępczych, związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usług stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo.

8. W przypadku, gdy przedmiot Umowy jest realizowany przez Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (m.in. Konsorcjum, spółka cywilna), umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Umowy. W przypadku niedopełnienia ww. obowiązku, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany.

## **§ 22**

### **(Odstąpienie od Umowy)**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu takich okoliczności,
  - 2) zostanie złożony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne, wskutek którego Wykonawca utraci lub może utracić zdolność finansowania Robót będących przedmiotem Umowy,
  - 3) właściwy sąd rejestrowy orzeknie, choćby nieprawomocnie, o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub podjęta została uchwała o rozwiązaniu spółki,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 5) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac projektowych w terminie 30 (trzydziestu) dni roboczych od daty zawarcia Umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie,
  - 6) Wykonawca przerwał wykonywanie prac projektowych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 (czternaście) dni roboczych,
  - 7) Wykonawca jest w zwłocie z realizacją prac projektowych w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 o więcej niż 30 (trzydzieści) dni roboczych,
  - 8) istnieją uzasadnione i udokumentowane podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu Umowy w umówionym terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy i pomimo wezwania Wykonawcy do wykazania zdolności do wykonania Umowy w terminie (w szczególności poprzez przedstawienie planu naprawczego), nie wykazał zdolności do wykonania Umowy w terminie lub nie przestrzega złożonych deklaracji,
  - 9) Wykonawca realizuje prace projektowe w sposób rażąco niezgodny z poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą Umową lub przepisami prawa, decyzjami, zaleceniami Zamawiającego, w tym nie zapewnia właściwej jakości prac projektowych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu nie zmienia on sposobu wykonania Umowy,
  - 10) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób rażąco niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń złożonego na piśmie, nie zmienia sposobu wykonywania Umowy w sposób wskazany w wezwaniu,
  - 11) Wykonawca naruszył obowiązek terminowej zapłaty należności na rzecz podwykonawców

- oraz dalszych podwykonawców i zwłoka Wykonawcy przekracza 30 (trzydzieści) dni,
- 12) wystąpi konieczność bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 21 Umowy, co najmniej trzykrotnie,
  - 13) Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapewni odpowiedniego potencjału wykonawczego umożliwiającego sprawne i terminowe wykonanie Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia ww. naruszeń,
  - 14) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w ramach kryteriów oceny ofert - jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 15) Zaistnienia podstaw do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w wysokości przekraczającej łącznie limit wskazany w § 16 ust.7 Umowy,
2. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu Umowy, wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie wyłącznie za prace należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
  4. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności określonych w ust. 1 pkt 2-15 w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  5. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) W ciągu 10 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do akceptacji Zamawiającemu;
    - 2) W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru Zamawiającemu;
    - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. zestawieniu, przy uwzględnieniu zapisów określonych w §16 Umowy.
  6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa, z chwilą zapłaty wynagrodzenia lub jego części, majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 11 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
8. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu w całym okresie jej obowiązywania, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
  - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
  - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2017, 2105 i 2106)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

#### § 22a

##### **(Klauzula salwatoryjna)**

1. Strony postanawiają, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia niniejszej Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne lub niekompletne, a i też — z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek sądu bądź organu administracji publicznej — zostałyby uznane za nieważne lub skuteczne lub niekompletne, wszelkie pozostałe postanowienia niniejszej Umowy pozostaną dla Stron wiążące, a zdarzenie takie pozostanie bez wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 powyżej Strony zobowiązują się do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy o postanowienia ważne i w pełni skuteczne w świetle obowiązujących przepisów prawa lub odpowiedniego orzeczenia lub wymagane dla kompletności postanowień niniejszej Umowy, które w sposób możliwie najbliższy oddawać będą zamierzony przez Strony cel Umowy w dacie jej zawarcia.

#### §22b

### **(Ochrona danych osobowych)**

1. Projektant oświadcza, że w rozumieniu art. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. Rozporządzenie RODO, jest administratorem danych osobowych osób udostępnionych przez drugą Stronę wskazanych jako osoby reprezentujące Stronę, osoby wyznaczone do kontaktu lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
2. Projektant będzie przetwarzać dane osobowe, o których mowa w ust. 1 zgodnie z art. 6 ust.1 lit. f) Rozporządzenia RODO do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron obejmujących wykonanie umowy oraz ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z umowy lub z nią związanych. Projektant zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z umową, Rozporządzeniem RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Projektant zobowiązuje się zrealizować obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia RODO.

### **§ 23**

#### **(Postanowienia Końcowe)**

4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, przepisów ustawy prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi SWZ i oferta Projektanta.
8. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi powszechnemu z siedzibą w Szczecinie.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Praca Konkursowa złożona przez Wykonawcę,
- 2) Zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego,
- 3) Wymagania BIM

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PROJEKTANT:**

.....

.....

