

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budowy siedziby Teatru Współczesnego na Łasztowni w Szczecinie.

OJ S 172/2025 09/09/2025

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Szczecin

E-mail: zamowienia@sim.szczecin.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budowy siedziby Teatru Współczesnego na Łasztowni w Szczecinie.

Opis: Przedmiotem Konkursu jest wykonanie spójnej, całościowej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej budynku lub budynków nowej siedziby TEATRU WSPÓŁCZESNEGO na Łasztowni w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni publicznej przyległych w zakresie opracowania opisanym w załącznikach nr 6a, 6b, 6c i 6d Regulaminu. Lokalizacja przyszłego Teatru nad brzegiem rzeki Odry daje wyjątkową szansę na stworzenie budynku OTWARTEGO NA MIASTO, który stanie się impulsem do dalszego rozwoju Łasztowni. Współczesne teatry przestają być jedynie instytucją kultury, zamkniętym miejscem prezentacji sztuki, stając się coraz częściej miejscem spotkania, dialogu. Oczekuje się stworzenia miejsca otwartego na szeroko rozumianą różnorodność (wiekową, społeczną, kulturową itp.), w której przestrzeń teatralna wychodzi poza mury budynku i staje się częścią ekosystemu miejskiego. W części studialnej projektu, która obejmuje przyszłą zabudowę po drugiej stronie rzeki należy skupić się nad rolą Odry w mieście jako elementu łączącego a nie dzielącego miasto. W koncepcji należy uwzględnić możliwość budowy kładki pieszej w ciągu ulicy Spichrzowej lub innym właściwym dla koncepcji miejscu. Nowa kładka piesza wraz z realizowanym wkrótce Mostem Kłodnym poprawi znacząco dostępność terenu Teatru i całej Łasztowni. Budynek Teatru składać ma się z trzech sal: DUŻEJ SCENY do wystawiania wielkoformatowych inscenizacji z widownią na około 450 osób, SCENY KAMERALNEJ przeznaczonej do twórczych poszukiwań gatunkowych oraz SCENY SPOŁECZNEJ /EKSPERYMENTALNEJ będącej miejscem dla pokazów inicjatyw lokalnych w kontekście miasta i województwa. Szczególne znaczenie w przyszłym Teatrze Współczesnym będzie mieć SCENA SPOŁECZNA, która ma być nowoczesną przestrzenią teatralną, pełniącą jednocześnie funkcję edukacyjną, społeczną i artystyczną. Architektura tej sceny ma być elastyczna, która w ciągu dnia może zmieniać swoją funkcję (warsztaty rano, teatr wieczorem).
Identyfikator procedury: 6f1718eb-59b8-41dd-a929-a5d71ecedd75

Wewnętrzny identyfikator: SIM/ZP/18/2025

Rodzaj procedury: Ograniczona

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Plac Armii Krajowej 1

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-456

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Uczestnicy Konkursu muszą spełnić wszystkie następujące wymagania (pkt 1.6.1 – 1.6.6 poniżej): 1.6.1. Nie będą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 Ustawy PZP w brzmieniu mającym odpowiednie zastosowanie w Konkursie, tj. tak, że na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy PZP Zamawiający wykluczy z udziału w Konkursie Uczestnika: 1.6.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c. o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463, 583 i 974) d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 1.6.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.6.1.1.; 1.6.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Uczestnik Konkursu

odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 1.6.1.4 wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 1.6.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Uczestnik Konkursu zawarł z innymi Uczestnikami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie, chyba że wykażą, że przygotowali te wnioski niezależnie od siebie; 1.6.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Uczestnika Konkursu lub podmiotu, który należy z Uczestnikiem Konkursu do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Uczestnika Konkursu z udziału w Konkursie 1.6.2. Nie będą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4-5 oraz pkt 7 do 10 Ustawy PZP w brzmieniu mającym odpowiednie zastosowanie w Konkursie, tj. tak, że na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4-5 oraz pkt 7 Ustawy PZP Zamawiający wykluczy z udziału w Konkursie Uczestnika: 1.6.2.1 w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 1.6.2.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 1.6.2.3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. 1.6.3. Nie będą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 6 Ustawy PZP w brzmieniu mającym odpowiednie zastosowanie w Konkursie, tj. tak, że na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 6 Ustawy PZP (konflikt interesów oceniany w stosunku do członków Sądu Konkursowego) Zamawiający wykluczy z udziału w Konkursie Uczestnika w stosunku do którego zachodzić będą okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych (konflikt interesów) w stosunku do członków Sądu Konkursowego tj.: 1.6.3.1 którykolwiek z członków Sądu Konkursowego pozostaje w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub jest związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostaje we wspólnym pożyciu z Uczestnikami konkursu wymienionymi w niniejszym wniosku o dopuszczenie, ich zastępcami prawnymi lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Uczestników Konkursu; 1.6.3.2 którykolwiek z członków Sądu Konkursowego w okresie 3 lat przed wszczęciem Konkursu pozostawał w stosunku pracy lub zlecenia z Uczestnikami konkursu wymienionymi w niniejszym wniosku o dopuszczenie, otrzymywały od tych Uczestników wynagrodzenie z innego tytułu lub był członkiem organów zarządzających lub organów nadzorczych Uczestników; 1.6.3.3. którykolwiek z członków Sądu Konkursowego nie pozostaje z Uczestnikami Konkursu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do jego bezstronności lub niezależności w związku z Konkursem z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego

lub osobistego w określonym rozstrzygnięcia Konkursu. 1.6.4. Nie będą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 1.6.5. Nie będą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. UWAGI do wyżej wskazanych postanowień pkt 1.6 powyżej w niniejszym Rozdziale: 1. Powyższe podstawy wykluczenia dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie. Powyższe podstawy wykluczenia dotyczą również podmiotu, którego zasobami Uczestnik Konkursu dysponuje, o którym mowa w pkt 1.7. poniżej w niniejszym Rozdziale (PODMIOT TRZECI), przy czym w takim przypadku ilekroć w wyżej wskazanym pkt 1.6.1 – 1.6.5 niniejszego Rozdziału mowa jest o Uczestniku Konkursu należy przez to rozumieć PODMIOT TRZECI. 2. W przypadku wystąpienia przesłanki wykluczenia, o której mowa pkt 1.6.1.1, 1.6.1.2, 1.6.1.5 niniejszego Rozdziału (jako odpowiedniki art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy PZP) lub pkt 1.6.2 niniejszego Rozdziału (jako odpowiedniki art. 109 ust. 1 pkt 4–5 i 7 Ustawy PZP) – zastosowanie ma art. 110 ust. 2 i 3 Ustawy

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budowy siedziby Teatru Współczesnego na Łasztowni w Szczecinie.

Opis: Przedmiotem Konkursu jest wykonanie spójnej, całościowej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej budynku lub budynków nowej siedziby TEATRU WSPÓŁCZESNEGO na Łasztowni w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni publicznej przyległych w zakresie opracowania opisanym w załącznikach nr 6a, 6b, 6c i 6d Regulaminu. Lokalizacja przyszłego Teatru nad brzegiem rzeki Odry daje wyjątkową szansę na stworzenie budynku OTWARTEGO NA MIASTO, który stanie się impulsem do dalszego rozwoju Łasztowni. Współczesne teatry przestają być jedynie instytucją kultury, zamkniętym miejscem prezentacji sztuki, stając się coraz częściej miejscem spotkania, dialogu. Oczekuje się stworzenia miejsca otwartego na szeroko rozumianą różnorodność (wiekową, społeczną, kulturową itp.), w której przestrzeń teatralna wychodzi poza mury budynku i staje się częścią ekosystemu miejskiego. W części studialnej projektu, która obejmuje przyszłą zabudowę po drugiej stronie rzeki należy skupić się nad rolą Odry w mieście jako elementu łączącego a nie dzielącego miasto. W koncepcji należy uwzględnić możliwość budowy kładki pieszej w ciągu ulicy Spichrzowej lub innym właściwym dla koncepcji miejscu. Nowa kładka piesza wraz z realizowanym wkrótce Mostem Kłodnym poprawi znacząco dostępność terenu Teatru i całej Łasztowni. Budynek Teatru składać ma się z trzech sal: DUŻEJ SCENY do wystawiania wielkoformatowych inscenizacji z widownią na około 450 osób, SCENY KAMERALNEJ przeznaczonej do twórczych poszukiwań gatunkowych oraz SCENY SPOŁECZNEJ /EKSPERYMENTALNEJ będącej miejscem dla pokazów inicjatyw lokalnych w kontekście miasta i województwa. Szczególne znaczenie w przyszłym Teatrze Współczesnym będzie mieć SCENA SPOŁECZNA, która ma być nowoczesną przestrzenią teatralną, pełniącą

jednocześnie funkcję edukacyjną, społeczną i artystyczną. Architektura tej sceny ma być elastyczna, która w ciągu dnia może zmieniać swoją funkcję (warsztaty rano, teatr wieczorem).
Wewnętrzny identyfikator: SIM/ZP/18/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000

Usługi inżynieryjne, 71400000

Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71322000

Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 71-456

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Warunki udziału w postępowaniu: 1.6.6. Będą spełniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik Konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej: jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji Konkursowej oraz Dokumentacji projektowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 15 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) CO NAJMNIEJ JEDNEJ WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (OBEJMUJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY, PROJEKTY WYKONAWCZE I PRZEDMIAR ROBÓT), NA KTÓREJ PODSTAWIE UZYSKANO PRAWOMOCNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ, DLA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY (Z WYŁĄCZENIEM REMONTU) BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O POWIERZCHNI MINIMUM 2.000 M² (Z WYŁĄCZENIEM BUDYNKÓW BIUROWYCH). Jeśli Uczestnikiem Konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej uprawnienia, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony. Dla potwierdzenia spełnienia w/w warunku Organizator (Zamawiający) wymaga złożenia wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie Oświadczenia o spełnieniu warunku udziału w Konkursie dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wraz z wykazem zawierającym osobę wyżej wymaganą, informacjami o posiadanych przez nią uprawnieniach oraz podstawą dysponowania tą osobą (Załącznik nr 3c do Regulaminu) UWAGI do wyżej wymienionego pkt 1.6.6.: 1. Dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025r. poz. 418), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2021.1646 t.j. z dnia

2021.09.08). 2. W przypadku, gdy Uczestnicy Konkursu wspólnie biorą udział w Konkursie, warunek, o którym mowa powyżej w niniejszym pkt 1.6.6 będzie spełniony, gdy spełni go przynajmniej jeden z Uczestników Konkursu występujący wspólnie. 3. Na etapie Negocjacji, o których mowa w Rozdziale VIII Regulaminu Uczestnik zaproszony do Negocjacji w trybie Zamówienia z wolnej ręki na wykonanie Usługi na podstawie wybranej Pracy Konkursowej (przyszły potencjalny Wykonawca Usługi) zobowiązany będzie do wykazania spełniania warunków określonych pkt 1.1.4 i pkt 1.1.5 w Rozdziale VIII Regulaminu w pełnym zakresie tam wskazanym. Na etapie Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie, składane jest oświadczenie wstępnie potwierdzające spełnianie tych warunków najpóźniej w momencie zawarcia umowy na wykonanie Usługi określony w Rozdziale VIII pkt 1.1.4 Regulaminu (wzór wskazanego oświadczenia zawarty jest we wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie – załącznik nr 3a Regulaminu).

2.1. W celu dopuszczenia do udziału w Konkursie na zasadach określonych niniejszym Regulaminem oraz w celu spełnienia wymagań ustalonych przez Organizatora tj. wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału Uczestnik konkursu musi złożyć:

2.1.1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie, sporządzony zgodnie co do treści i formy z Załącznikiem nr 3a do Regulaminu.

2.1.2. Oświadczenie Uczestnika Konkursu w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia z udziału w Konkursie na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 6 (konflikt interesów oceniany w stosunku do członków Sądu Konkursowego) i pkt 7 Ustawy PZP, tj. z przyczyn wskazanych w pkt 1.6.1 – 1.6.5 powyżej w niniejszym Rozdziale - wg. Załącznika nr 3b do Regulaminu.

2.1.3. Oświadczenie Uczestnika Konkursu w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wg. Załącznika nr 3b1 do Regulaminu.

2.1.4. Oświadczenie Uczestnika Konkursu w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wg. Załącznika nr 3b2 do Regulaminu.

2.1.5. Oświadczenie o spełnieniu określonego przez Organizatora warunku udziału w Konkursie, o którym mowa w pkt 1.6.6 powyżej dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wskazanej tam osoby wraz z informacjami o posiadanych przez nią uprawnieniach i doświadczeniu oraz podstawą do dysponowania nią. Oświadczenie podlega złożeniu wg. Załącznika nr 3c do Regulaminu.

2.1.6. W przypadku, jeśli Uczestnik Konkursu polega na zasobach innych podmiotów (PODMIOT TRZECI, o którym mowa w pkt 1.7 powyżej w niniejszym Rozdziale), składa zobowiązanie tych podmiotu o udostępnieniu zasobów zgodne co do treści z postanowieniami pkt. 1.7.3. niniejszego Rozdziału.

2.1.7. W przypadku, jeśli Uczestnik Konkursu polega na zasobach innych podmiotów (PODMIOTU TRZECIEGO) składa oświadczenie tego podmiotu o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w Konkursie na podstawie: art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, pkt 6 (konflikt interesów oceniany w stosunku do członków Sądu Konkursowego) i pkt 7 Ustawy PZP tj. z przyczyn wskazanych w pkt 1.6.1 – 1.6.5 powyżej w niniejszym Rozdziale dotyczących PODMIOTU TRZECIEGO - wg. Załącznika nr 3b do Regulaminu, oświadczenie tego podmiotu w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wg. Załącznika nr 3b1 do Regulaminu oraz oświadczenie tego podmiotu w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi

sytuację na Ukrainie wg. Załącznika nr 3b2 do Regulaminu. 2.1.8. Dokument pełnomocnictwa do reprezentowania Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie przez pełnomocnika. 2.1.9. W celu potwierdzenia, że osoba/osoby działające w imieniu Uczestnika składającego wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie są uprawnione do jego reprezentowania przy składaniu przez niego wniosku, jak też oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej w niniejszym Rozdziale wymagane będzie złożenie: a. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub innego właściwego rejestru – przy czym Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia takich dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych a Wykonawca wskazał Zamawiającemu dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. W przypadku Wykonawców wpisanych do wyżej wskazanego KRS lub CEIDG Zamawiający uzna, że ma miejsce ww. wskazanie mu danych umożliwiających dostęp do odpowiednio KRS czy CEIDG w szczególności w sytuacji, kiedy Wykonawca poda we wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie swój nr NIP, REGON lub KRS (przynajmniej jeden z tych numerów); b. Pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Uczestnika – przy czym tylko w przypadku i w zakresie, w jakim w imieniu uczestnika działa osoba/osoby, których umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. 2.1.10. Postanowienia pkt 9 powyżej mają również zastosowanie do podmiotu, o którym mowa w pkt 1.7 powyżej w niniejszym Rozdziale (PODMIOTU TRZECIEGO) – jeżeli Uczestnik Konkursu, aby spełnić warunek udziału w Konkursie określony w pkt. 1.6.6 niniejszego Rozdziału będzie polegać na zasobach (zdolnościach) innych podmiotów (PODMIOTU TRZECIEGO), na zasadzie art. 118 Ustawy PZP. Ponadto, postanowienie pkt 9 powyżej będzie również stosowane odpowiednio do osoby działającej w imieniu Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: .

Opis: Walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym w szczególności: kompozycja założenia przestrzennego, rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej, walory zaproponowanych form architektonicznych i rozwiązań konstrukcyjnych

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: .

Opis: Walory funkcjonalno-użytkowe projektowanych Inwestycji

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: .

Opis: Uwzględnienie kontekstu historycznego związanego z lokalizacją

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: .

Opis: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i proklimatycznych

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: .

Opis: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji,

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: .

Opis: Stopień uwzględnienia w zaproponowanych rozwiązaniach kosztów użytkowania i utrzymania Inwestycji,

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Sąd Konkursowy ocenia Prace Konkursowe uwzględniając poszczególne kryteria oceny w sposób całościowy (zagregowane kryteria) kierując się zasadą integralności poszczególnych cech charakteryzujących obiekty architektoniczne i zagospodarowanie. Przy analizie Prac Konkursowych kryteria mogą być rozpatrywane rozdzielnie szczególnie w przypadku kryterium trzeciorzędowego związanego z kosztem realizacji Inwestycji. W przypadku tego kryterium Sąd Konkursowy dokona oceny zgodności podanych przez Uczestników kosztów realizacji Inwestycji w kontekście podanego przez Organizatora kosztu realizacji inwestycji (Rozdział II pkt 3 Regulaminu) co może wpłynąć na ogólną ocenę Pracy Konkursowej i przyznanie jej którejś z Nagród.

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Zgodnie z zapisami ustawy prawo Zamówień Publicznych art. 333 ust. 2 pkt 10 i 11 w przypadku kryteriów oceny opracowań studialnych i prac konkursowych należy podać znaczenia tych kryteriów a nie ich wagi

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://1084.konkurs.sarp.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: Szczepan Wroński – Przewodniczący Sądu Konkursowego,

Członkowie sądu konkursowego: Renato Rizzi - Zastępca Przewodniczącego Sądu Konkursowego

Członkowie sądu konkursowego: Piotr Śmierzewski - Sędzia Referent,

Członkowie sądu konkursowego: Jacek Lenart

Członkowie sądu konkursowego: Tomasz Maksymiuk

Członkowie sądu konkursowego: Paweł Balcer

Członkowie sądu konkursowego: Marek Koguciuk

Członkowie sądu konkursowego: Mirosław Gawęda

Członkowie sądu konkursowego: Michał Buszewicz

Członkowie sądu konkursowego: Angelika Szerniewicz-Kwas

Członkowie sądu konkursowego: Jakub Gołębiowski - sędzia rezerwowi ze strony Zamawiającego

Członkowie sądu konkursowego: Paweł Magda - sędzia rezerwowi ze strony Zamawiającego

Nagroda:

Wartość nagrody: 300 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: Pierwsza Nagroda - Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie Zamówienia z wolnej ręki na wykonanie Usługi na podstawie wybranej Pracy Konkursowej dla Uczestnika Konkursu, którego Praca Konkursowa otrzymała największą liczbę punktów dla I Nagrody pieniężnej.

Nagroda:

Wartość nagrody: 200 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 2

Informacje dodatkowe: Druga Nagroda

Nagroda:

Wartość nagrody: 100 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 3

Informacje dodatkowe: Trzecia Nagroda

Nagroda:

Wartość nagrody: 50 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 4

Informacje dodatkowe: Nagrody pieniężne w formie wyróżnień

Nagroda:

Wartość nagrody: 50 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 5

Informacje dodatkowe: Nagrody pieniężne w formie wyróżnień

Nagroda:

Wartość nagrody: 50 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 6

Informacje dodatkowe: Nagrody pieniężne w formie wyróżnień

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://1084.konkurs.sarp.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 16/10/2025 15:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Szczecin

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Plac Armii Krajowej 1

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-456

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

E-mail: zamowienia@sim.szczecin.pl

Telefon: 918173385

Adres strony internetowej: www.um.szczecin.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/sim.szczecin>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8513235304

Adres pocztowy: ul. Mieszka I 33

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 71-011

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://sim.szczecin.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://sim.szczecin.pl/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 42950c27-1f47-4f17-a5e9-b2dcb2a94fad - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 08/09/2025 09:07:38 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 587438-2025

Numer wydania Dz.U. S: 172/2025

Data publikacji: 09/09/2025